

## Allgemeine Mietbedingungen der XQM GmbH

### (Vertragspartner: Unternehmen)

#### § 1 Anwendungsbereich und Gültigkeit

1. Überlässt die XQM GmbH, im weiteren „Vermieterin“ genannt, ihren Kunden, im weiteren „Mieter“ genannt, entgeltlich Container aus ihrem Angebotsprogramm, gelten ausschließlich diese Allgemeinen Mietbedingungen. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters gelten nur, wenn die Vermieterin diesen ausdrücklich in Textform zugestimmt hat.
2. Zwischen den Parteien individuell ausgehandelte Vertragsvereinbarungen haben Vorrang vor den allgemeinen Mietbedingungen, soweit diese schriftlich vereinbart und von beiden Parteien unterzeichnet wurden.
3. Mit Abschluss des ersten Vertrags unter Einbeziehung dieser Bedingungen erkennt der Mieter deren Geltung für die gesamte Dauer der Geschäftsverbindung zwischen den Parteien an. Dies gilt insbesondere auch für mündlich oder telefonisch abgeschlossene Folgegeschäfte.
4. Ergänzungen und Abänderungen der getroffenen Vereinbarungen einschließlich dieser Allgemeinen Mietbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

#### § 2 Vertragsschluss

1. Alle Angebote der Vermieterin erfolgen in Textform und unverbindlich, sofern sie nicht ausdrücklich als verbindlich gekennzeichnet sind. Bestellungen oder Aufträge potentieller Mieter kann die Vermieterin innerhalb von fünf (5) Tagen nach Zugang in Textform annehmen.
2. Der Vertrag kommt mit Vertragsunterzeichnung zustande. Dem steht es gleich, wenn der Mieter den Mietgegenstand tatsächlich übernimmt oder dieser an der vereinbarten Stelle angeliefert wird, ohne dass der Mieter der Anlieferung unverzüglich widerspricht.

#### § 3 Übergabe

1. Die Vermieterin hat die Mietsache in einwandfreiem und betriebsfähigem Zustand mit den erforderlichen Unterlagen zur Abholung bereitzuhalten. Auf Verlangen und Kosten des Mieters wird das Mietobjekt an einen anderen Bestimmungsort versandt. Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, ist die Vermieterin berechtigt, die Art der Versendung (insbesondere Transportunternehmen, Versandweg, Verpackung) selbst zu bestimmen.

Die Gefahr der Beförderung geht spätestens mit der Übergabe auf den Mieter über.

Bei Versendung geht jedoch die Gefahr der Beförderung sowie die Verzögerungsgefahr bereits mit Übergabe der Mietsache an den Spediteur, den Frachtführer oder der sonst zur Ausführung der Versendung bestimmten Person oder Anstalt auf den Mieter über.

Der Übergabe steht es gleich, wenn der Mieter im Verzug der Annahme ist.

2. Ist der An- und/oder Abtransport durch die Vermieterin vereinbart, trägt der Mieter für den ungehinderten Zugang zur Verlade-/Aufbaustelle Sorge.
3. Die Vermieterin ist berechtigt, die Mietsache und dazugehöriges Zubehör während der Mietzeit gegen eine andere, vergleichbare Mietsache bzw. dazugehöriges Zubehör (z. B. ein Gerät eines anderen Herstellers in gleicher Größe und mit vergleichbaren Leistungsmerkmalen) auszutauschen, sofern dies aus schwerwiegenden und unvorhersehbaren Gründen erforderlich ist, die andere Mietsache dem vereinbarten Mietzweck, insbesondere dem vertragsgemäßen Mietgebrauch, genügt und berechnigte Interessen des Mieters nicht entgegenstehen.

Schwerwiegende Gründe liegen insbesondere vor, wenn die Mietsache verkauft wurde oder Wartungsarbeiten an der Mietsache fällig sind.

Die durch den Austausch entstehenden zusätzlichen Kosten trägt die Vermieterin.

#### **§ 4 Mängel**

1. Der Mieter ist berechnigt, die Mietsache vor Mietbeginn zu besichtigen und bestätigt im Übergabeprotokoll, welches Vertragsbestandteil des Mietvertrages wird und welches von beiden Parteien zu unterzeichnen ist, den Zustand der übergebenen Mietsache und den Umfang des Zubehörs. Erkennbare Mängel werden im Übergabeprotokoll festgehalten. Stellt der Mieter verborgene Mängel fest, sind diese unverzüglich nach Feststellung der Vermieterin schriftlich anzuzeigen.
2. Die Vermieterin hat Mängel, die bei Übergabe oder verborgene Mängel, die unverzüglich nach Feststellung gerügt wurden, auf eigene Kosten zu beseitigen, sofern diese die Gebrauchstauglichkeit der Mietsache beeinträchtigen. Der Mieter hat der Vermieterin Gelegenheit zu geben, diese Mängel selbst zu beseitigen. Nach Bestätigung von der Vermieterin, welche in Textform zu erfolgen hat, kann der Kunde die Behebung von Mängeln selbst ausführen oder ausführen lassen. Die Vermieterin trägt dann die erforderlichen und angemessenen Kosten.
3. Im Übrigen hat der Mieter spätestens bei Übernahme des Mietobjekt dieses auf seinen betriebsfähigen und ordnungsgemäßen Zustand zu untersuchen und etwaige Mängel schriftlich gegenüber der Vermieterin anzuzeigen.

#### **§ 5 Lieferung / Lieferverzug / Annahmeverzug**

1. Die Lieferung der Mietsache steht unter der Bedingung, dass die vertraglich vereinbarte Kautions rechtzeitig bei der Vermieterin eingeht (**§ 9 Abs. 2**).

2. Der im Mietvertrag ausgewiesene "voraussichtliche Liefertermin/Mietbeginn" ist unverbindlich, es sei denn, er wird schriftlich als verbindlich vereinbart.
3. Ist der „voraussichtliche Liefertermin/Mietbeginn“ zwei (2) Tage überschritten, kann der Mieter die Vermieterin schriftlich auffordern, binnen angemessener Frist zu liefern. Falls die Vermieterin einen ausdrücklich als verbindlich vereinbarten Liefertermin oder eine ausdrücklich als verbindlich vereinbarte Lieferfrist schuldhaft nicht einhält oder aus einem anderen Grund in Verzug gerät, hat der Mieter eine angemessene Nachfrist zur Bewirkung der Leistung zu setzen. Verstreicht diese Nachfrist fruchtlos, so ist der Mieter berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten.
4. Kommt der Mieter in Annahmeverzug, unterlässt er eine Mitwirkungshandlung oder verzögert sich die Lieferung aus anderen, vom Mieter zu vertretenden Gründen, so ist die Vermieterin berechtigt, Ersatz des hieraus entstehenden Schadens einschließlich Mehraufwendungen (z.B. Lagerkosten und erneut anfallende Transportkosten) zu verlangen.

Die Vermieterin kann eine pauschale Entschädigung in Höhe von 30% der Tagesmiete pro Kalendertag, beginnend mit der Lieferfrist bzw. – mangels einer Lieferfrist – mit der Mitteilung der Versandbereitschaft der Ware.

Der Nachweis eines höheren Schadens und weitere gesetzlichen Ansprüche (insbesondere Ersatz von Mehraufwendungen, angemessene Entschädigung, Kündigung) bleiben unberührt; die Pauschale ist aber auf weitergehende Geldansprüche anzurechnen. Dem Mieter bleibt der Nachweis gestattet, dass überhaupt kein oder nur ein wesentlich geringerer Schaden als die vorstehende Pauschale entstanden ist.

5. Nach einer angemessenen Wartezeit ist die Vermieterin berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und anderweitig über die Mietsache zu verfügen. Der Mieter hat in diesem Fall keinen Anspruch auf Erfüllung.
6. Der Mieter ist berechtigt, von dem Mietvertrag schriftlich oder per E-Mail bis zu 14 Tage vor dem unverbindlichen Liefertermin ohne Angabe von Gründen zurückzutreten. Er hat der Vermieterin einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 30% der gesamten Mietkosten zu leisten. Der Mieter kann nachweisen, dass der Vermieterin geringere Kosten entstanden sind.

## **§ 6 Werbung**

1. Die Vermieterin ist berechtigt, an der Mietsache Werbung für eigene Zwecke und/oder Drittunternehmen anzubringen bzw. anbringen zu lassen. Der Mieter ist verpflichtet, dies zu dulden, soweit dadurch der vertragsgemäße Mietgebrauch nicht beeinträchtigt wird.
2. Der Mieter darf weder eigene noch fremde Werbung an der Mietsache anbringen, betreiben oder anbringen bzw. betreiben lassen, es sei denn, die Vermieterin hat dies schriftlich genehmigt.

## **§ 7 Benutzung der Mietsache**

1. Der Mietgegenstand darf nur zu den vereinbarten Zwecken und an dem vereinbarten Ort genutzt werden.
2. Der Mieter muss den Mietgegenstand ordnungs- und sachgemäß behandeln. Die einschlägigen Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzvorschriften sind vom Mieter zu beachten.
3. Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand nur durch eingewiesenes und geschultes Personal bedienen zu lassen. Er haftet für Fehler bei der Bedienung durch sein Personal selbst.
4. Der Mieter hat Vorkehrungen und Schutzmaßnahmen gegen Witterungseinflüsse und den Zugriff unbefugter Dritter, insbesondere Diebstahl, zu treffen.
5. In begründeten Fällen darf die Vermieterin die Mietsache nach vorheriger Anmeldung während der üblichen Betriebszeiten des Mieters besichtigen und untersuchen bzw. durch einen Beauftragten untersuchen lassen.
6. Etwaige für den Einsatz der Mietsachen erforderliche behördliche Sondergenehmigungen hat der Mieter auf eigene Kosten zu besorgen.
7. Der Mieter darf die Mietsache ohne Erlaubnis der Vermieterin weder weitervermieten noch an Dritte weitergeben. Die Abtretung der Rechte aus dem Vertrag bedarf ebenso der Zustimmung der Vermieterin wie das Einräumen von Rechten irgendwelcher Art gegenüber Dritten an den Mietsachen.
8. Die Eigentumshinweise an der Mietsache dürfen weder entfernt noch abgedeckt werden.
9. Für den Fall, dass Dritte Rechte in Form von Pfändungen oder andere Rechte an den Vertragsgegenständen geltend machen, ist der Mieter verpflichtet, der Vermieterin unverzüglich davon zu unterrichten und den Dritten über den bestehenden Mietvertrag und das Eigentum der Vermieterin in Kenntnis zu setzen.

## **§ 8 Mietpreis und Zahlung, Verzug**

1. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Liefer- und Versandkosten sind nicht enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt.
2. Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird, ist der Mietzins im Voraus bis zum 3. eines jeden Kalendermonats auf ein von der Vermieterin anzugebendes Konto zu zahlen.
3. Grundlage für die Berechnung der Mieten, Nebenkosten, Sonderleistungen bzw. besonderer Nutzungszeiten sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen.
4. Sondervereinbarungen über den Mietzins verlieren bei Unterschreitung der Mindestmietzeit ihre Gültigkeit. Es gelten die im Mietvertrag vereinbarten Mietpreise als von Anfang an vereinbart.

5. Sämtliche Kosten für Warte-, Be- und Entladezeiten sowie ggf. erforderliche Zeiten für Geräteeinweisungen sind vom Mieter zu tragen. Auf- und Abbaukosten sowie Kosten für sind ebenfalls vom Mieter zu tragen und werden anhand von Angaben auf Stundenzetteln abgerechnet, die vom Mieter bestätigt, anderenfalls vom Beauftragten der Vermieterin festgehalten werden. Transportkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden gesondert vereinbart; Teilan- und -abtransporte, die auf Wunsch des Mieters erfolgen, werden gesondert in Rechnung gestellt.
6. Die Kosten für verwendete Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Zubehör werden gesondert berechnet.
7. Die Aufrechnung mit Gegenansprüchen des Mieters oder die Zurückbehaltung von Zahlungen wegen solcher Ansprüche ist nur zulässig, soweit die Gegenansprüche unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind oder sich aus demselben Mietvertrag ergeben, unter dem die betreffende Überlassung der Mietsache erfolgt ist
8. Kommt der Mieter mit der Zahlung der Miete und / oder sonstiger nach dem Mietvertrag geschuldeter Beträge ganz oder teilweise in Verzug und gleicht er den Rückstand nicht innerhalb einer (1) Woche nach Zugang einer entsprechenden Mahnung von der Vermieterin aus, ist die Vermieterin berechtigt, die ihr nach dem Mietvertrag obliegenden Leistungen bis zum Ausgleich des Rückstands zu verweigern bzw. zurückzuhalten.
9. Bei Zahlungsverzug nach Abs. 8 ist die Vermieterin berechtigt für jede Mahnung eine Gebühr in Höhe von 10,00 Euro zu erheben. Daneben werden Verzugszinsen in Höhe von 9 %-Punkten über dem Basiszinssatz fällig.
10. Sind Kaufoptionen hinsichtlich der Mietsache vereinbart, können diese durch den Mieter bei einem Verzug von 30 Tagen mit der Mietzahlung nicht mehr ausgeübt werden.

## **§ 9 Kautio**

1. Der Mieter hat eine Kautio für die Mietsache zu zahlen.
2. Die Kautio ist spätestens sieben (7) Werktag vor Mietbeginn auf das von der Vermieterin im Mietvertrag angegebene Konto zu erfolgen.
3. Die Kautio kann nach der Rückgabe der Mietsache (§ 11) mit
  - a) Schadensersatzforderungen der Vermieterin wegen fehlender Zubehörteile und/oder Einrichtungsgegenstände,
  - b) Schadensersatzforderungen der Vermieterin wegen Schäden an der Mietsache oder
  - c) offenen Mietforderungen und sonstigen Forderungen der Vermieterin aus dem Mietverhältnis verrechnet werden.

4. Die Kautions-, bzw. die nicht verrechneten Beträge der Kautions werden dem Mieter von der Vermieterin nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Rückgabe der Mietsache auf ein vom Mieter in Textform zu benennendes Konto in der Regel nach zwei Monaten überwiesen.
5. Ist die Rückzahlung der Kautions oder der nicht verrechneten Beträge der Kautions aus von der Vermieterin nicht zu vertretenden Gründen (insbesondere, wenn der Mieter es versäumt hat, seine neue Adresse und ein Konto anzugeben) nicht möglich, verfällt der Anspruch auf Rückzahlung der Kautions ein Jahr nach Fälligkeit.

### **§ 10 Sicherheitsabtretung**

Der Mieter tritt in Höhe des vereinbarten Mietzinses, abzüglich der gezahlten Kautions, seine Ansprüche gegen seinen Auftraggeber, für dessen Auftrag die Mietsache verwendet wird, an die Vermieterin ab. Die Vermieterin nimmt die Abtretung an. Der Mieter verpflichtet sich, diese Abtretung auf Verlangen der Vermieterin dem Auftraggeber gegenüber offen zu legen.

### **§ 11 Beginn und Ende der Mietzeit; Rückgabe des Mietgegenstandes**

1. Die Mietzeit beginnt mit der Übergabe der Mietsache (§ 3). Die Übergabe der Mietsache erfolgt grundsätzlich während der üblichen Geschäftszeiten der Vermieterin.
2. Die Mietzeit endet mit der ordnungsgemäßen Rückgabe der Mietsache an die Vermieterin, frühestens jedoch mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit. Nach Beendigung der Mietzeit kann die Vermieterin die sofortige Herausgabe der Mietsache verlangen.
3. Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietsache fort, so gilt das Mietverhältnis nicht als verlängert. § 545 BGB findet keine Anwendung.
4. Der Mieter hat die Mietsache in gereinigtem, betriebsfähigem und komplettem Zustand zurückzugeben. Wird die Mietsache aus vom Mieter zu vertretenden Gründen nicht in diesem Zustand zurückgegeben, ist die Vermieterin berechtigt, diesen Zustand auf Kosten des Mieters herzustellen. Die Vermieterin teilt dem Mieter die festgestellten Schäden mit und gibt ihm Gelegenheit, diese unverzüglich, spätestens binnen 24 Stunden in Augenschein zu nehmen. Ist eine Instandsetzung der Mietsache nicht möglich oder wirtschaftlich unzumutbar, so ist der Mieter verpflichtet, den Zeitwert zu ersetzen.
5. Die ordnungsgemäße Rückgabe hat während der Geschäftszeiten der Vermieterin oder nach Vereinbarung so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Vermieterin in der Lage ist, die Mietsache noch an diesem Tag zu prüfen. Sie ist erfolgt, wenn die Mietsache mit allen zu einer Inbetriebnahme erforderlichen Teilen und dem Zubehör der Vermieterin wieder am Ort der Auslieferung übergeben wird oder an einem anderen – vereinbarten – Ablieferungsort eintrifft. Die Mietzeit verlängert sich, wenn der Mieter seiner Unterhaltungspflicht nach § 7 nicht nachgekommen ist und die unterlassenen Arbeiten nachgeholt werden müssen.

6. Ist die Abholung durch die Vermieterin vereinbart, so hat der Mieter die genaue Übergabezeit bis spätestens 15.00 Uhr an dem der Abholung vorausgehenden Arbeitstag der Vermieterin mitzuteilen. Bei langfristigen Mietverträgen (mindestens einen Monat) muss die Abholung spätestens eine Woche vor der Abholung vereinbart werden. Kann die Abholung aufgrund von Umständen, die der Mieter zu vertreten hat, nicht durchgeführt werden (z. B. kein Zugang, fehlende Schlüssel), so verlängert sich die Mietzeit entsprechend, und der Mieter hat die Kosten einer erneuten Anfahrt zu tragen.
7. Wird die Mietsache am vereinbarten Tag bzw. zur vereinbarten Zeit von der Vermieterin nicht abgeholt, so hat der Mieter unverzüglich erneut telefonisch oder schriftlich die Abholung zu verlangen. Die Obhutspflicht des Kunden bleibt bis zur Abholung bestehen.
8. Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand in ordnungsgemäßen und sauberen Zustand, gereinigt zurückzugeben bzw. den Mietgegenstand entsprechend für den Rücktransport vorzubereiten. Für den Fall, dass der Mieter seiner vorstehenden Verpflichtung nicht nachkommt, ist er verpflichtet, die Kosten für die erforderliche Reinigung, Reparaturen zu tragen.
9. Über die Rückgabe ist ein Rückgabeprotokoll zu fertigen und von beiden Parteien zu unterzeichnen.

#### **§ 12 Instandsetzung, ergänzender Service**

1. Die Pflicht zur Instandsetzung der Mietsache obliegt der Vermieterin. Der Mieter ist verpflichtet, Schäden unverzüglich anzuzeigen. Die Instandsetzungskosten trägt die Vermieterin, wenn der Mieter und seine Hilfspersonen nachweislich jede gebotene Sorgfalt beachtet haben.
2. Bei einer Mietzeit von mindestens einem Monat hat der Mieter die notwendigen, wiederkehrenden Instandsetzungsarbeiten rechtzeitig anzukündigen und unverzüglich durch die Vermieterin bzw. einen von ihr beauftragten Dritten ausführen zu lassen. Hiervon unberührt bleibt die Pflicht des Mieters zur unverzüglichen Meldung eines aufgetretenen Mangels.
3. Schäden, die auf eine nicht rechtzeitige Meldung eingetretener Mängel zurückzuführen sind, sind vom Mieter zu tragen.
4. Ein Stillstand der Mietsache während der Durchführung von Instandsetzungsarbeiten lässt die Verpflichtung des Mieters zur Zahlung des vereinbarten Mietzinses unberührt, es sei denn, der Stillstand ist auf einen von der Vermieterin zu vertretenden Mangel der Mietsache zurückzuführen.
5. Ergänzende Serviceleistungen der Vermieterin bedürfen einer gesonderten Beauftragung.

#### **§ 13 Haftung des Mieters im Schadensfall**

1. Der Mieter haftet für jeden von ihm vorsätzlich oder fahrlässig verursachten Schaden am Mietgegenstand.

2. Im Schadensfall hat der Mieter die Vermieterin unverzüglich schriftlich über Umfang, Hergang und Beteiligte des Schadensereignisses aufzuklären. Bei Diebstahl, Beschädigungen durch Dritte oder Verkehrsunfällen ist unverzüglich nach Schadenseintritt Anzeige bei der Polizei zu erstatten. Hierüber ist der Vermieterin ein schriftlicher Nachweis vorzulegen.
3. Bei durch den Mieter verschuldetem Verlust oder Beschädigungen der Mietsachen hat der Mieter Ersatz in Höhe des Wiederbeschaffungswertes bzw. der Reparaturkosten zu leisten.
4. Der Mieter haftet für die von der Mietsache ausgehende Betriebsgefahr, sofern sie nicht auf einen von der Vermieterin zu vertretenden Mangel der Mietsache zurückzuführen ist.
5. Soweit Dritte Ersatzansprüche wegen vom Mieter verschuldeter Personen- oder Sachschäden gegen die der Vermieterin geltend machen, wird der Mieter die Vermieterin in Höhe der berechtigten Schadensersatzforderungen freistellen.

#### **§ 14 Haftung der Vermieterin im Schadensfall**

1. Soweit sich aus diesen Allgemeinen Mietbedingungen einschließlich der nachfolgenden Bestimmungen nichts anderes ergibt, haftet die Vermieterin bei einer Verletzung von vertraglichen und außervertraglichen Pflichten nach den gesetzlichen Vorschriften.
2. Auf Schadensersatz haftet die Vermieterin – gleich aus welchem Rechtsgrund – im Rahmen der Verschuldenshaftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die Vermieterin, vorbehaltlich gesetzlicher Haftungsbeschränkungen (zB Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten; unerhebliche Pflichtverletzung), nur
  - a) für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,
  - b) für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist die Haftung jedoch auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.
3. Die sich aus Abs. 2 ergebenden Haftungsbeschränkungen gelten auch bei Pflichtverletzungen durch bzw. zugunsten von Personen, deren Verschulden die Vermieterin nach gesetzlichen Vorschriften zu vertreten haben. Sie gelten nicht, soweit die Vermieterin einen Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit der Ware übernommen hat und für Ansprüche des Mieters nach dem Produkthaftungsgesetz.

#### **§ 15 Kündigung**

1. Ein über eine bestimmte Mietzeit abgeschlossener Mietvertrag ist sowohl für den Mieter als auch für die Vermieterin bindend und kann nicht während der Mietzeit ordentlich gekündigt werden. Die fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.



2. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.
3. Ein auf unbestimmte Zeit geschlossener Mietvertrag kann nach Ablauf der vereinbarten Mindestmietzeit mit einer Frist von einer Woche gekündigt werden, wenn der Mietpreis pro Monat vereinbart worden ist.  
  
Maßgeblich ist der Zugang des Kündigungsschreibens bei der Vermieterin bzw. dem Mieter.
4. Die Vermieterin kann den Mietvertrag ganz oder teilweise nach Ankündigung ohne Einhaltung einer Frist (fristlos) kündigen, wenn
  - a) der Mieter den Mietgegenstand oder Teile hiervon nicht bestimmungsgemäß verwendet;
  - b) der Mieter die Mietsache einem Dritten zur Verfügung stellt oder weitervermietet;
  - c) die Mietsache an einen anderen Ort als den vereinbarten verbringt;
  - d) der Mieter mit der Zahlung eines fälligen Betrages um mehr als 7 Tage in Verzug gerät;
  - e) über das Vermögen des Mieters das Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wird;
  - f) in den Fällen des fortgesetzten Verstoßes gegen die Pflichten gemäß § 7.
5. Die Vermieterin ist in diesen Fällen berechtigt, die Mietsache nach Ankündigung auf Kosten des Mieters, der den Zutritt zur Mietsache und den Abtransport zu ermöglichen hat, abzuholen und darüber anderweitig zu verfügen.
6. Die der Vermieterin aus dem Vertrag zustehenden Ansprüche bleiben bestehen. Beträge, die der Vermieterin durch anderweitige Vermietung erzielt, werden nach Abzug der entstandenen Kosten angerechnet.

## **§16 Versicherung**

1. Der Mietgegenstand ist gegen Feuer- und Sturmschäden (Elementarschäden) versichert. Diese Versicherung unterhält die Vermieterin.
2. Dem Mieter steht es frei eine eigene Versicherung für die Mietsache abzuschließen.
3. Für den Fall, dass der Mieter selbst einen Versicherungsvertrag mit einem Dritten (Versicherer) schließt, tritt der Mieter hiermit seine Rechte gegen den Versicherer an die Vermieterin zur Sicherung ihrer Forderungen ab. Die Vermieterin nimmt diese Abtretung an.

## **§ 17 Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung**

1. Die Vermieterin erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Mieters zum Zwecke der Abwicklung des Mietvertrages als verantwortliche Stelle im Sinne des Art. 6 Abs. 1a DSGVO.

2. Eine Übermittlung dieser Daten kann zu Vertragszwecken zwischen der Vermieterin und ihren Vertragspartnern und anderen Beauftragten (beispielsweise Inkassounternehmen, Rechtsanwälte) erfolgen.
3. Darüber hinaus kann eine Weitergabe personenbezogener Vertragsdaten an Behörden erfolgen, wenn und soweit eine gesetzliche Verpflichtung der Vermieterin gegenüber der jeweiligen Behörde (z.B. Staatsanwaltschaft) besteht. Zusätzlich ist die Vermieterin berechtigt, persönliche Daten des Mieters im Rahmen der Beantwortung von Anfragen seitens Behörden in Zusammenhang mit Anzeigen, die sich während der Mietdauer ergeben haben, wie z.B. Strafzettel, Bußgelder und sonstige Gebühren, weiterzugeben. Eine Übermittlung an sonstige Dritte erfolgt nur soweit dies für die Vertragserfüllung erforderlich ist, z.B. an das Kreditkartenunternehmen des Mieters zum Zweck der Abrechnung sowie in den Fällen des § 13 (Haftung des Mieters im Schadensfall) an das Unternehmen oder an die entsprechende Stelle, damit diese die anfallenden Gebühren oder Kosten direkt gegenüber dem Mieter geltend machen kann.

#### **§ 18 Erfüllungsort und Gerichtsstand**

1. Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand, auch bei Klagen im Urkunden-, Wechsel- und Scheckprozess, ist, für Teile und für sämtliche gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche aus der Geschäftsverbindung der Hauptsitz der Vermieterin.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Mietbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt.